

解約通知書

借主 住所

氏名

印

電話

※自転車置場は住戸の解約で自動解約となります

| | | | | | |
|----------|---|--|-------|----|--------------|
| 通知日（記載日） | 西暦 年 月 日 | この解約通知書は撤回できません。 | | | |
| 解約する物件 | 建物名 | 部屋番号※ | | 号室 | |
| | ※駐車場、バイク置場、トランクルームのみ解約の場合、部屋番号の記載は不要です | | | | |
| | 駐車場区画 | 区画 | バイク区画 | 区画 | トランクルーム区画 区画 |
| 解約日 | 西暦 年 月 末日 | ※解約日は、原則として本通知書が到達した月の翌月末となります。解約日の前月末日必着をお願いします。 | | | |

借主は標記物件の賃貸借契約を解約し、標記解約日に明渡すことを通知し、確実に履行することを確認いたします。万一、明渡しが遅延することがあれば、理由の如何を問わず明渡しの遅延によって発生した損害は賠償いたします。

また、貸主は、本書に記載した個人情報および契約情報を、当社の個人情報保護方針に基づき厳重に管理し、解約に関係する手続きにのみ利用いたします。当社の個人情報保護方針は、当社ホームページ（<https://www.ogfa.co.jp/about/privacy.html>）をご参照いただき、同意いただいた上でご記載ください。

弊社ではお引越し完了後、お客様立会いにて室内の状態確認をお願いしております。お立会い可能なお日にちをご記載ください。
 ※弊社営業時間内となります。（日・祝・年末年始除く10：00～17:00）**※駐車場、バイク置場、トランクルームのみご解約の場合、お立会いは不要です。**

| | |
|--------------------|----------------------|
| 西暦 年 月 日 AM・PM 時 分 | 未定の場合は、後日弊社宛ご連絡ください。 |
|--------------------|----------------------|

解約精算書の送付等のため、ご転居先のご住所をご記入願います。

〒 _____ (Tel. _____)

敷金をお預かりしている場合、返還のためお振込みする口座をご記載ください。

| | | | | |
|----|----|------------|------|------|
| 銀行 | 支店 | ※○をつけてください | 口座番号 | フリガナ |
| | | 普通・当座 | | 口座名義 |

今後の参考とさせていただきますので、退去理由のアンケートにご協力ください。

退去される理由は何ですか？

- ① 転勤 ② 結婚 ③ 現在の住居が手狭になった ④ 家賃負担が大きくなったため、実家に帰る
- ⑤ 家賃負担が大きくなったため、他の物件に住替える ⑥ 新居購入
- ⑦ その他 (_____)

引越し先の住宅について

- ① 賃貸マンション ② 賃貸戸建 ③ 分譲マンション ④ 分譲戸建 ⑤ 会社の寮・社宅
- ⑥ その他 (_____)

当社マンションの感想をお書きください

- (1) 管理会社の対応 ① 丁寧・親切 ② 普通 ③ 粗雑・不親切
 管理会社の対応 ① とても早い ② 早い ③ 普通 ④ 遅い ⑤ とても遅い
- (2) 清掃状況 ① 多いに満足 ② 満足 ③ 普通 ④ 不満 ⑤ 多いに不満
- (3) 次もアーバネックスシリーズの賃貸マンションに住みたいと思われますか？(アーバネックスシリーズにお住まいの場合のみご回答ください)
 ① ぜひ住みたい ② 機会があれば住みたい ③ どちらでもない ④ あまり住みたくない ⑤ 住みたくない

上記選択肢を選ばれた理由をお書きください。

(_____)

その他ご意見があればお書きください

(_____)