

原本を必ず貸主宛にご送付ください

# 解約通知書

借主

住所

●●市●●町●●-●●-●●

氏名

大阪 太郎

電話

0●●-●●-●●●●●●

ご捺印ください

【物件欄】

マンション名+号室

※駐車場・バイク置場・トランクルームをご利用の場合はその区画をご記載ください。  
※お部屋を解約せず、駐車場・バイク置場・トランクルームのみご解約の場合は、お部屋号室記載は不要です。

【賃借人欄】  
次の通りご記載ください。  
住所⇒お住まいのマンション住所  
氏名⇒ご契約書記載と同様

通知日（記載日）

西暦 20●●年 ●●月 ●●日

この解約通知書は撤回です

解約する物件

建物名

アーバネックス ●●

部屋番号※

●●●

号室

※ 駐車場、バイク置場、トランクルームのみ解約の場合、部屋番号の記載は不要です

駐車場区画

●●

区画

バイク区画

●●

区画

トランクルーム区画

●●

区画

解約日

西暦 20●●年 ●●月 末日

※解約日は、原則として本通知書が到達した月の翌月末となります。解約日の前月末日必着をお願いします。

借主は標記物件の賃貸借契約を解約し、標記解約日に明渡すことを通知し、確実に履行することを確約いたします。万一、明渡しが遅延することがあれば、理由の如何を問わず明渡しの遅延によって発生した損害は賠償いたします。

また、貸主は、本書に記載した個人情報および契約情報を、当社の個人情報保護方針に基づき厳重に管理いたします。当社の個人情報保護方針は、当社ホームページ（<https://www.ogfa.co.jp/about/privacy.html>）に掲載しております。

弊社ではお引越し完了後、お客様立会いにて室内の状態確認をお願いしております。お引越し完了後、お客様立会いにて室内の状態確認をお願いしております。お引越し完了後、お客様立会いにて室内の状態確認をお願いしております。

【解約日欄】

原則として通知書が到着した月の翌月末日となります。詳細はお電話にてお問合せください。

西暦 20●●年 ●●月 ●●日 AM・PM ●●時 ●●分

未定の場合は、後日弊社宛ご連絡ください。

解約精算書の送付等のため、ご転居先のご住所をご記入願います。

【ご転居先住所欄】

未定でしたら空欄で結構です。

●●市●●町●●-●●-●●

(住 宅 区 画 番 号)

敷金をお預かりしている場合、返還のためお振込みする口座をご記載ください。

●● 銀行	●● 支店	※○をつけてください	口座番号	フリガナ	オオサカ タロウ
		普通・当座	●●●●●●	口座名義	大阪 太郎

今後の参考とさせていただきますので、退去理由のアンケートにご協力ください。

退去される理由は何ですか？

- ① 転勤 ② 結婚 ③ 現在の住居が手狭になった ④ 家賃負担が大きくなったため ⑤ 実家に帰る
- ⑥ 家賃負担が大きくなったため、他の物件に住替える ⑦ 新居購入
- ⑧ その他 ( )

【お振込み口座欄】

契約時に敷金をお預かりしている場合にご記載ください

引越し先の住宅について

- ① 賃貸マンション ② 賃貸戸建 ③ 分譲マンション ④ 分譲戸建 ⑤ 会社の寮・社宅
- ⑥ その他 ( )

当社マンションの感想をお書きください

- (1) 管理会社の対応 ① 丁寧・親切 ② 普通 ③ 粗雑・不親切

管理会社の対応 ① とても早い ② 早い ③ 普通 ④ 遅い ⑤ とても遅い

- (2) 清掃状況 ① 多いに満足 ② 満足 ③ 普通 ④ 不満 ⑤ 多いに不満

(3) 次もアーバネックスシリーズの賃貸マンションに住みたいと思われませんか？(アーバネックスシリーズにお住まいの場合のみご回答ください)

- ① ぜひ住みたい ② 機会があれば住みたい ③ どちらでもない ④ あまり住みたくない ⑤ 住みたくない

上記選択肢を選ばれた理由をお書きください。

( )

その他ご意見があればお書きください

( )

【アンケート欄】

ご記載にご協力ください