

1. ご入居時にご注意いただく事項

1. 引越し時の注意点

- ・ 荷物搬入時は養生を確実にし、共用部分を損傷させないようにご注意ください。
また、エレベーターは他の入居者さまの利用を優先してください。
- ・ オートロックを解放したままとすることは禁止します。
- ・ 荷物搬入出時の車両は、他の入居者さまや近隣住民の方の迷惑にならないように、駐車してください。
- ・ 引越しの際に出るゴミはゴミ置場に放置せず、引越し会社に処理してもらうようにしてください。
※粗大ゴミについては、別途お渡しする「物件特記事項」をご参照ください。
- ・ 引越し会社を利用する場合は、入居者さまから上記事項を順守させるよう、徹底願います。

2. 各種届け出

- ・ 電気・ガス・水道(定額の物件を除く)・電話・インターネットのご使用には、原則としてご利用開始の手続きがそれぞれ必要になります。
※各連絡先は、別途お渡しする「物件特記事項」記載の連絡先一覧をご参照ください。
※一部の物件は、ご利用開始のお手続きが不要な場合がございます。
詳細は、別途お渡しする「物件特記事項」をご確認ください。
- ・ ガスの『開栓』は必ず入居者さまの立会いが必要となります。
- ・ 本物件に**法人登記および入居者さま以外の住民登録をすることはできません。**
- ・ ご入居時に提出していただきました**入居者名簿**は、緊急時の連絡等に必要となりますので、**内容に変更が生じた場合は、速やかに当社までご連絡いただき、再度ご提出ください。**

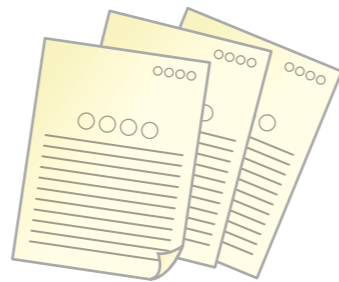
3. 保管書類

下記書類について、契約が終了(退去)するまで大切に保管してください。

『各種取扱説明書』は、退去の際にご返却ください。

※紛失された場合は費用がかかりますのでご注意ください。

- 契約書(賃貸借契約書等)
- 解約通知書
- 住宅総合保険証
- 各種取扱説明書(住戸内設置)
- 入居のしおり、入居のしおり「物件特記事項」
- その他貸主と借主が締結した書類
- 貸主が発行した諸規則



2. ご入居中の注意事項

マンションは、多数の入居者さまが共同で生活される場です。
以下の点にご留意いただき、お互いに気持ち良く生活していただけるよう、
ご配慮をよろしくお願いいたします。

1. 騒音防止についてのお願い

- ・ マンションは、その構造上、床や壁、配管を伝わり、上下左右の住戸に「生活音」が聞こえてしまう場合があります。**特にテレビやステレオの音量、深夜・早朝の入浴、シャワー、洗濯機の音にはご注意ください。**
※音が出るものは壁から離して置くようにしてください。
※家具の移動時は引きずらないようにしてください。
- ・ 屋内での工作等は近隣に振動および音がよく伝わります。
- ・ 本物件はいかなる**楽器の演奏も禁止**とします。
- ・ 近隣からの騒音でお困りの入居者さまがいらっしゃる場合、状況確認のため電話にてご確認する場合がございます。予めご了承ください。



2. 災害防止についてのお願い

【火災予防について】

- ・ 玄関ホール、階段、廊下等は、通常の使用以外に**非常時の避難通路**にもなりますので、**荷物、自転車、傘その他のものを絶対に置かないでください。**
- ・ 発火の恐れがありますので、**メーターボックス内には絶対に物を入れないでください。**
- ・ 台所以外の場所で火気を使用しないでください。特に、共用部やバルコニーでの喫煙は、**火災の原因**となるとともに他の入居者さまに臭いでご迷惑をおかけしますので、**絶対におやめください。**
- ・ **バルコニーに設置されている避難隔壁板および、避難ハッチの周囲および真下には物を置かないでください。**避難の支障になります。
なお、バルコニーには植木、倉庫、ボックス等すべての物品を放置する事ができません。
- ・ 消火器の設置位置・避難経路はあらかじめご承知おきください。万が一の災害(火災・地震等)発生時は、誘導灯に従い避難してください。その際は、エレベーターは絶対に使用しないでください。
- ・ 室内の天井に火災感知器を設置しております。取り外しや機器の感知障害となるような行為はしないでください。

【安全対策について】

- ・ **窓、バルコニー、廊下、階段等から絶対に物(散水を含む)を落とさないでください。**
- ・ マンションでは思わぬ強風が吹くことがあります。**玄関扉の開閉、洗濯物等の飛散防止には十分**ご注意ください。
- ・ 住戸部分内に重量物(大型金庫、ピアノ等)を搬入しないでください。