

What is

清掃インスペクション？

- ▶ 清掃品質をもっと高めることができるのではないかと
そう思っているお客さまのために、大阪ガスファシリティーズが
現地を調査してレポートを作成いたします！

How?

清掃基準表確認



いつ・どこを・どのように
清掃するか基準表を事前
に頂いて確認し、現地での
インスペクションに備える



公益社団法人全国ビル
メンテナンス協会認定
のインスペクター(清掃
点検評価者)が点検確認
します

改善指示箇所再確認



改善指示書での指摘箇所を
再インスペクションするこ
とで、品質の向上を図る

現地にて インスペクション実施



基準表と現状の乖離の確認
や、建物全体（トイレやゴ
ミ庫、外周も含む）の清掃
状態の評価を行う



基準表記載でも今は
やっていない業務がな
いかもチェックします

改善指示書の作成



インスペクションの結果、
清掃基準表に則っていな
かった部分は、現清掃業者
に向けて改善指示書を作成



基準表未記載でも清掃
状態が好ましくない場
合は、報告書作成と特
別清掃をご提案します

More...

さらに清掃基準表の見直しや、
弊社元請での管理もご提案可能です！

Please,
Scanning!



Examples

某オフィスビル

弊社元請の物件にて建物の美観向上のため
清掃インスペクションを実施（定期実施）

Menu

- ① 清掃基準表と現状との乖離の有無の検証
- ② 建築物清掃品質評価（インスペクション）

6. 点検箇所	点検箇所	点検箇所	点検箇所	点検箇所	点検箇所
① 玄関・風除室・エントランスホール	69%	② 3F廊下	100%		
② 共用通路（廊下、EVホール）					
③ トイレ（男・女・多機能）					
④ 給湯室					
⑤ 階段					
⑥ エレベーター					
7. 総合結果					
評価基準					



某商業施設

現行会社の清掃品質が適切かどうかの調査
依頼を受け、清掃インスペクションを実施

Menu

- ① 現行仕様書における清掃業務内容と発注金額の妥当性検証
- ② 建築物清掃品質評価（インスペクション）
- ③ センサー活用による清掃作業効率化の提案

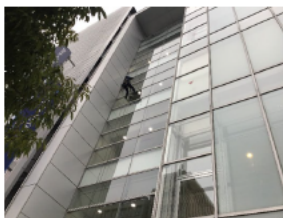
コメント	作業場所	床材	面積 (㎡)	清掃	検査	評価	備考
入口外側軒下 蜘蛛の巣	0. 通路	---	4.64		1/2日	1/2日	
	1. EVホール（後方は1/2日）	塩ビシート	35.64		1/2日	1/2日	
	2. 専用トイレ	磁器タイル	1箇所	1/日	1/日		
網掛けは現行より変更した部分							

More...

清掃基準表見直しのご提案に加え、弊社が元請として清掃会社を管理することも可能です。
マニュアルや安全基準を用意し、高品質な清掃業務をご提供いたします。

なぜ安全基準が必要？

清掃作業だから労災のリスクは低い、ということは決してありません。
弊社はDaigasグループの一員として、十分な安全基準を設け、作業を実施します。

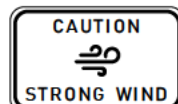


例：ガラス清掃時の安全基準詳細

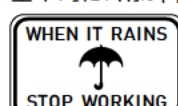
ガラス清掃時は風速計で計った数値を記録する。

ガラス清掃作業時の風速については

- ・風速1m～5mは作業実施
 - ・風速5m～7mは協力会社と協議
 - ・風速7m～10mは作業中断
 - ・風速10m～は作業中止
- ※1m～3mの風速の場合は、作業開始前測定のみ
※風速3m常時の場合は、1降毎に計測実施



ガラス清掃作業時の天候については
基本的に、雨が降っていれば内外面ガラス清掃作業中止。



また原則、内面のみの作業実施も不可。
ただし、顧客要望等あれば可とする。

Please,
Scanning!

